



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3430

DEL 07/10/2025

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B6B9A75FD5, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA U.O.C. DI UROLOGIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA.

- APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. B) E C) DEL D.LGS. N. 36/2023.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura, identificata dal CIG B6B9A75FD5, espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del Presidio Ospedaliero di Pescara.

- **approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023.**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Luigi Lauriola, Dirigente Tecnico della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, nominato con deliberazione n. 1472 del 29.09.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina n. 1374 del 14/04/2025, il Dirigente dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara approvava il progetto esecutivo dei "lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara" predisposto dal Geom. Achille De Flaviis – Assistente Tecnico in servizio presso l'U.O.S.D. sopra citata;
- con determina dirigenziale n. 1423 del 16/04/2025, l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni indicava una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per identificare l'operatore economico al quale affidare i "lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara";
- con determinazione n. 2155 del 16/06/2025, l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni aggiudicava la procedura, identificata dal CIG B6B9A75FD5, espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto alla DEAEDIL S.R.L.S. – P.IVA 04422370710 – per un importo complessivo di € 105.835,62, oltre IVA;
- in data 08/07/2025, la ASL di Pescara stipulava idoneo contratto di appalto (Rep. n. 845/25) con la DEAEDIL S.R.L.S. per i lavori indicati in oggetto e per l'importo di aggiudicazione;
- in data 21/07/2025, veniva firmato il verbale di consegna lavori in argomento;
- a tutt'oggi, il contratto di appalto è ancora in corso di esecuzione.

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune problematiche, impreviste ed imprevedibili, che impongono di effettuare alcuni interventi aggiuntivi e alcune variazioni alle quantità delle lavorazioni previste in progetto da attuarsi in corso d'opera;
- in data 18/09/2025, il Direttore dei Lavori, a brevi manu, esibiva al R.U.P. la proposta di modifica al contratto in corso di esecuzione relativa ad una perizia di variante e suppletiva, con un aumento dell'importo contrattuale complessivo pari ad € 28.000,38, oltre IVA, corrispondente ad un aumento pari al **26,46%**, contenuto all'interno del quadro tecnico economico, alla voce somme a disposizione dell'Amministrazione, e, comunque, senza aumento dell'importo complessivo del progetto originario;
- le opere aggiuntive che si rendono necessarie sono elencate nella relazione del R.U.P., allegata alla presente determinazione.

Premesso che:

- in data 25/08/2025, il Direttore dei Lavori e la DEAEDIL S.R.L.S. sottoscrivevano il verbale di concordamento nuovi prezzi inerenti alle lavorazioni non previste in contratto ed individuate dal Direttore dei Lavori;

- in data 18/09/2025, il Direttore dei Lavori, il R.U.P. e l'impresa DEAEDIL S.R.L.S. sottoscrivevano lo schema di atto di sottomissione inerenti alle lavorazioni non previste.

Considerato che:

- il RUP dei "lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano 7°, del P.O. di Pescara", con propria apposita relazione del 18/09/2025, qui allegata, ritiene ammissibile, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023, i lavori aggiuntivi/supplementari da eseguire per la realizzazione dell'intero progetto;
- rispetto al contratto principale, aggiudicato con deliberazione n. 2155 del 16/06/2025, al prezzo di € 105.835,62, iva esclusa, al netto del ribasso offerto (30,11%), l'aumento dell'importo contrattuale con la ditta DEAEDIL S.R.L.S. non eccede il 50% ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, come precisato dal RUP nella propria relazione;
- le lavorazioni aggiuntive/supplementari, in argomento, pari ad € **28.000,38**, oltre IVA, necessarie ed imprescindibili al fine di effettuare i lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano 7°, del P.O. di Pescara, trovano copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico (QTE) del progetto originario approvato a seguito di aggiudicazione nell'utilizzo delle economie di ribasso.

Ritenuto di apportare al contratto che la ASL di Pescara ha stipulato con ila DEAEDIL S.R.L.S., in virtù dell'aggiudicazione disposta con deliberazione n. 2155 del 16/06/2025 – CIG B6B9A75FD5 – una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023, senza la necessità di espletare una nuova procedura di affidamento per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni specificate nella perizia di variante e suppletiva da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, al fine di evitare di rallentare l'esecuzione e la conclusione dell'appalto.

Visto lo schema di atto di sottomissione con il quale l'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori ulteriori secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 08/07/2025 ai prezzi fissati nel contratto originario e quelli del verbale di concordamento nuovi prezzi.

Verificato che non occorre acquisire sulla Piattaforma Contratti Pubblici (P.C.P.) – ANAC un nuovo CIG, in quanto l'importo per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni fuori progetto è corrispondente ad un incremento inferiore al 50% dell'importo iniziale del progetto.

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato,

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D.

PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

- visto il D.lgs. n. 36/2023;
- vista la deliberazione n. 705 del 28.06.2012 avente ad oggetto "*Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti immediatamente esecutivi*";
- Visto l'Atto Aziendale redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1 bis, del D.lgs. n. 229 del 19.06.1999, modificativo del D.lgs. n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i., approvato con delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 220 del 02.03.2018;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 2155 del 16/06/2025;
- Preso atto dell'attività istruttoria espletata dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Fabrizio Aloisantonio, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la sotto indicata modifica al contratto che la ASL di Pescara ha stipulato con la **DEAEDIL S.R.L.S.** – P.IVA 04422370710 – in virtù dell'aggiudicazione disposta con

determina n. 2155 del 16/06/2025, avente ad oggetto “i lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del Presidio Ospedaliero di Pescara”:

- modifica, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023 da apportare al contratto, senza la necessità di espletare una nuova procedura di affidamento, per l’esecuzione delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili, individuati dal Direttore dei Lavori e specificate nella relazione allegata, che si sono resi necessari e che non erano inclusi nell’appalto iniziale da fare eseguire alla DEAEDIL S.R.L.S., aggiudicataria dell’appalto di lavori.

3. **DI DARE ATTO** che, a seguito della modifica apportata ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. n. 36/2023, con l’esecuzione dei lavori previsti nella Perizia di variante e suppletiva, l’importo complessivo del contratto stipulato con l’appaltatore varia da € 105.835,62, iva esclusa, a € 133.836,00, iva esclusa, di cui € 28.000,38 corrispondono alle lavorazioni aggiuntive/suppletive rispetto all’originario contratto, che non alterano la natura generale del contratto originario;
4. **DI DATE ATTO** che per l’esecuzione delle lavorazioni aggiuntive/suppletive sono previsti n.10 (dieci) giorni di lavoro ulteriori rispetto a quelli fissati nel contratto originario.
5. **DI PRENDERE ATTO** che i lavori ulteriori, oggetto della modifica contrattuale, sono identificati dal CIG B6B9A75FD5;
6. **DI DARE ATTO** che la documentazione completa relativa ai lavori in argomento, è custodita presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara;
7. **DI DARE ATTO** che i lavori suppletivi in corso d’opera trovano copertura nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo – alla voce di conto 0101021001 (fabbricati in costruzione);
8. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato sull’Albo Pretorio on line Aziendale ai sensi dell’art. 33/2013.
9. **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito www.asl.pe.it al link “Amministrazione Trasparente” – sezione “Bandi di gara e contratti”.
10. **DI CONFERIRE** al presente atto immediata esecutività.

LAVORI:	Lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo del P.O. di Pescara
CIG.	CIG: B6B9A75FD5
COMMITTENTE:	ASL di Pescara, Via Paolini n. 47, 65124 Pescara
IMPRESA:	DEAEDIL s.r.l.s., P.zza F. Turani n. 30 – 71122 Foggia – P.IVA 04422370710
CONTRATTO:	In data 08/07/2025 n. 845/2025 di rep. registrato a Pescara pari ad € 105.835,62
IMPORTO CONTRATTO:	€ 105.835,62 più IVA di legge se dovuta, di cui € 3.895,97 per l'attuazione delle misure di protezione e prevenzione previste nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC).

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' ED AUTORIZZAZIONE DEI LAVORI SUPPLEMENTARI
(Art. 120 comma 1, lettera b) e c), D. Lgs. 36/2023)

Il sottoscritto Geom. Fabrizio Aloisantonio, Collaboratore Tecnico Professionale dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni dell'Azienda U.S.L. di Pescara, in qualità R.U.P., a riguardo l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo del P.O. di Pescara, espone in appresso le risultanze circa l'ammissibilità della proposta di prestazioni supplementari.

Premessa

L'attuale fase contrattuale, in conformità alla normativa vigente per Lavori, Servizi e Forniture (Codice dei contratti testo vigente, ex art. 120 D. Lgs 36/2023 e successivi decreti attuativi) è quella relativa alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia (art. 120 del Codice).

- La Direzione Sanitaria Aziendale, la Direzione Sanitaria del P.O. di Pescara, i Tecnici dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni e il Direttore della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara, a seguito di alcuni incontri, evidenziavano la necessità di elevare gli standard qualitativi dell'U.O.C. di Urologia, ubicato al piano 7°, ala Ovest del P.O. di Pescara attraverso la dotazione di un servizio igienico per ogni camera di degenza.

Lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo del P.O. di Pescara

- Tra gli strumenti di programmazione aziendali 2025-2027, giusta delibera n. 1481 del 30.09.2024, sono previsti € 250.000,00 a titolo di finanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara.
- Con Determina Dirigenziale n. 1374 del 14/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Achille De Flaviis.
- Con Determina Dirigenziale n. 1423 del 16/04/2025 è stata indetta una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del D. lgs. 36/2023 per identificare l'operatore economico a cui affidare i lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest.

Con Determina Dirigenziale n. 2155 del 16/06/2025, a seguito di espletamento di gara mediante procedura negoziata, i lavori sono stati affidati alla ditta DEAEDIL s.r.l.s. con sede in P.zza F. Turani n. 30 – 71122 Foggia – P.IVA 04422370710.

In data 08/07/2025, con numero di repertorio 845/2025, è stato stipulato il contratto d'appalto per i lavori di cui trattasi per un importo complessivo di € 105.835,62 più IVA, di cui € 3.895,97 per l'attuazione delle misure di protezione e prevenzione previste nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC).

Motivazioni delle Prestazioni Supplementari

Per quanto sopra descritto considerato che siamo in fase di efficacia del contratto, ovvero in corso di esecuzione dei lavori, si rende necessario apportare alcuni interventi strettamente collegati e funzionali ai lavori di contratto, al fine di rendere la struttura funzionale nell'immediatezza e garantire la fruizione dell'opera da parte della Collettività.

Le tipologie delle lavorazioni previste nei lavori supplementari consistono in:

Opere edili ed assimilabili

- Demolizione di rivestimento in piastrelle;
- Realizzazione di pareti in cartongesso su struttura metallica eseguita con lastre ad alta resistenza all'umidità;
- Esecuzione di tracce su muratura;
- Fornitura e posa in opera di vasi in ceramica con apertura anteriore per uso bidet;
- Fornitura ed installazione di sedili in metacrilato per vasi;
- Ripresa di intonaci interni;
- Smontaggio e rimontaggio di porte interne;
- Fornitura e posa in opera di controtelai in legno
- Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica;
- Fornitura e posa in opera di profilo in resina vinilica a forma sguscia quale raccordo tra pavimento e rivestimento;

Lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo del P.O. di Pescara

- Preparazione di pareti con fondo fissante ed ancorante;
- Tinteggiatura di pareti con idrosmalto satinato;
- Fornitura e posa in opera di corrimano paracolpi;
- Fornitura e posa in opera di coprigiunto a pavimento in alluminio;
-

Opere/attività impiantistiche

- Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC per bonifica linee di scarico condensa dei condizionatori esistenti;
- Bonifica di impianto elettrico esistente;
- Sostituzione di punti luce e punti presa;
- Sostituzione di scatole portafrutto;
- Smontaggio e rimontaggio di radiatori;
- Fornitura e posa in opera di plafoniere a vista a LED per specchio.

Gli interventi relativi alle presenti “prestazioni migliorative ed aggiuntive” sono per quantità e qualità meglio individuati e descritti negli elaborati allegati al progetto relativo ai lavori supplementari, di cui la presente relazione è parte integrante e sostanziale.

Conclusioni

La realizzazione di tali lavori presenta problematiche tecniche ed operative che impongono, per la loro soluzione, che gli stessi vengano affidati al contraente originale. Risulta impraticabile affidare ad altro operatore la realizzazione delle opere previste nel progetto di opere supplementari, per motivi economici, di tempistica, di continuità tecnica nel completare le opere a regola d'arte e di unicità nella certificazione delle opere realizzate. Affidare ad altro operatore economico la realizzazione delle opere previste nel progetto di che trattasi, c'è il rischio per l'Amministrazione di creare rallentamenti, nella procedura di gara e di scelta di un nuovo contraente a discapito del fine pubblico.

Dette motivazioni consistono:

- Nel nostro cantiere, le “ragioni tecniche” sono rappresentate dalle interferenze esistenti tra le opere realizzate e le opere da realizzare previste nei lavori supplementari, interferenze tali da rendere lesivo sia il pubblico interesse sia la corretta e tempestiva esecuzione dell'opera,
- I lavori supplementari (se affidati ad altro operatore economico) creerebbero seri problemi di ordine tecnico proprio perché la loro esecuzione va ad interferire, sotto il profilo tecnico, funzionale e della sicurezza sul luogo di lavoro, con le altre fasi lavorative in corso di esecuzione.

Lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo del P.O. di Pescara

- Altra motivazione riguarda il rischio da interferenze tra le fasi lavorative previste nei lavori supplementari e le lavorazioni in corso di ultimazione, poiché se le lavorazioni, come sopra identificate, sono affidate ad un unico operatore economico, il rischio da interferenze tra le fasi lavorative si riduce, in quanto siamo in presenza di un unico datore di lavoro e quindi un unico soggetto che coordina il tutto.

Quindi, per i lavori in corso di esecuzione:

- a) Problemi tecnici sconsigliano o addirittura impediscono di attivare una normale procedura di gara;
- b) La scelta dell'attuale appaltatore risulta come la più idonea ad assicurare una regolare e tempestiva esecuzione dei lavori;
- c) Sono presenti ostacoli operativi non facilmente superabili. Ad esempio, limitata area di cantiere non consentirebbe a due diverse Imprese di operare contemporaneamente e l'impossibilità dell'uso spazi di stoccaggio del materiale e di esecuzione delle rispettive fasi lavorative, allungando notevolmente i tempi di riconsegna degli spazi, causando un disagio all'utenza, beneficiario finale della ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo del P.O. di Pescara, ma anche e soprattutto, la necessità di assicurare la funzionalità delle opere una volta realizzate (si pensi ai due lotti tra loro funzionalmente connessi che, se realizzati da due diversi Appaltatori, potrebbero dar luogo a disfunzioni in sede di esercizio e a difficoltà di individuare eventuali responsabilità per difetti.
- d) Riduzione del rischio da interferenza tra le fasi lavorative

Per quanto sopra esposto, avuto riguardo alle particolari circostanze, in presenza delle quali i lavori i lavori supplementari si sono resi necessari al fine completare l'opera per la fruizione degli spazi oggetto del contratto originario, essi possono essere affidati allo stesso contraente, in quanto non solo utile, ma necessario alla stregua di quelle norme di buona tecnica che governano il particolare settore cui le opere appaltate si riferiscono. Risultano altresì soddisfatti sia i motivi economici e/o tecnici a causa dell'impraticabilità dell'affidamento ad altro operatore economico, sia i motivi relativi a notevoli disguidi e aumento / duplicazione dei costi (c. 1 - lett. b) – lett. c) - art. 120 D. Lgs 36/2023 t.v.)

Con il presente progetto, attinente i lavori supplementari, sono stati introdotti n° 159 nuovi prezzi per corrispondenti categorie di lavoro non previste nel contratto originario.

I lavori supplementari, al netto del ribasso concordato pari al 30,11 %, ammontano a Euro 28.000,37 (Euro ventottomila/37) più IVA, pari ad un percentuale del 26,46 % in più rispetto

Lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo del P.O. di Pescara

all'importo di contratto originario, e quindi inferiori al 50 % del contratto iniziale (c. 2 art. 120 D. Lgs 36/2023 t.v.)

Le somme in più per la realizzazione delle opere previste nei lavori supplementari trovano la loro copertura finanziaria nel QTE del Progetto Esecutivo originario approvato, giusta Determina Dirigenziale n. 1374 del 14/04/2025.

A tal proposito

VERIFICATO CHE I LAVORI SUPPLEMENTARI

- Pur determinando una variazione di spesa dell'importo contrattuale originario risulta contenuta al di sotto del limite del 50 % (c. 2 art. 120 D. Lgs. 36/2025 t.v.) e non determina modifiche sostanziali;
- Sono realizzati nell'esclusivo interesse Aziendale, volto a soddisfare l'esigenza di realizzare ambienti per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo.
- Derivano da eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene (art. 120 D. Lgs 36/2023 t.v.)

Ritenuto opportuno procedere alla proposta di approvazione dei lavori supplementari, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopracitate.

Il sottoscritto

DATO ATTO CHE

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 120, comma 1 lettera b) e lettera c) del D. Lgs. 36/2023 t.v. che consente di disporre la modifica di contratti durante il periodo di efficacia redigendo apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITA';
- i lavori supplementari in parola rispettano i limiti di legge, art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023 t.v.)

Riconosciuta la propria competenza nel redigere la proposta di approvazione dei lavori supplementari in questione

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione dei lavori supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) - lett. c) del D. Lgs. 36/2023 t. v.

Visto il D. Lgs 36/2023 t. v.;

APPROVA IN QUALITA' DI R.U.P.

sussistendo le ragioni, gli atti tecnici / amministrativi relativi ai lavori supplementari, redatti dal Direttore dei Lavori, composti dagli elaborati sotto elencati, e contestualmente concede un tempo pari a gg. 10 naturali e consecutivi per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste in detti lavori supplementari, a partire dalla data di ultimazione dei lavori di cui al contratto in corso di esecuzione.

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Id	DESCRIZIO VOCE	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		LAVORI SUPPLEMENTARI		TOTALE	
		€		€		€	
A.1	Importo lavori a base d'asta	€	145.857,28	€	40.063,49	€	185.920,77
A.2	Ribasso del 30,11%	€	43.917,63	€	12.063,12		55.980,75
A.3	Importo offerto	€	101.939,65	€	28.000,37	€	129.940,02
A.4	Importo oneri per l'attuazione PSC non soggetti a ribasso	€	3.895,97	€	-----	€	3.895,97
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI (A.3 + A.4)	€	105.835,62	€	28.000,37	€	133.835,99
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE							
B.1	Lavori previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€	35.000,00		-----	€	35.000,00
B.2	Accantonamenti di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	2.995,07		801,27	€	3.796,34
B.3	IVA sui lavori 22%	€	23.283,84	€	6.160,08	€	29.443,92
B.4	Imprevisti + economie di ribasso IVA compresa	€	82.885,47	€	-----	€	47.923,75
Totale somme a disposizione		€	144.164,38	€		€	116.164,01
TOTALE COMPLESSIVO		€	250.000,00			€	250.000,00

Pescara 18/09/2025

Direttore dei Lavori
Geom. Achille De Flaviis



Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Fabrizio Aloisantonio



ASL DI PESCARA
U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

LAVORI: Lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo del P.O. di Pescara - CIG: B6B9A75FD5

COMMITTENTE: ASL di Pescara

R.U.P. Geom. Fabrizio Aloisantonio

IMPRESA DEAEDIL s.r.l.s., P.zza F. Turani n. 30 - 71122 Foggia

CONTRATTO in data 08/07/2025 n. 845/2025 di rep. registrato a Pescara pari ad € 105.835,62

Premesso

- che in data 08/07/2025 è stato stipulato il contratto rep. n. 845/2025, registrato a Pescara pari ad € 105.835,62 con il quale l'Impresa DEAEDIL s.r.l.s. con sede in P.zza F. Turani n. 30 - Foggia ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 30,11 % di Euro 105.835,62;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento o una diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo che in corso di esecuzione lavori, oltre alla variazione di alcune lavorazioni derivate dalla disponibilità degli spazi, è sorta altresì la necessità di modificare alcuni materiali previsti in progetto per curare meglio gli aspetti di dettaglio;
- che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previste nel progetto principale a cui si può far fronte con le economie di ribasso;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € 129.940,03 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,11 % oltre ad € 3.895,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale € 133.836,00, per un incremento dell'importo di € 28.000,38 pari al 26,46% in più dell'importo contrattuale;
- che detta perizia suppletiva è stata approvata con Determina Dirigenziale n. _____ in data _____;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

tutto ciò premesso,

l'anno **duemilaventicinque** il giorno _____ del mese di _____, nel **ASL DI PESCARA**, si conviene quanto segue:

Art. 1

Il/la sig. Massimiliano Iacobone in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa DEAEDIL s.r.l.s., con sede a Foggia, in P.zza F. Turani n. 30 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

Art. 2

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 08/07/2025 n. 845/2025 di rep. registrato a Pescara; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data 25/08/2025, al lordo d'asta del 30,11%;

Art. 3

Vedere il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 25 agosto 2025.

Art. 4

L'Impresa non è tenuta al versamento della cauzione definitiva relativa all'importo suppletivo del presente atto

avendo già eseguito i lavori e risultando creditrice dell'ente appaltante per l'intero computo.

Art. 5

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 90 viene prorogato di gg. 10.

Art. 6

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Pescara, li 18/09/2025

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa
DEAEDIL SRLS
P.IVA 04422370710
Tel. 329-9490076
(DEAEDIL s.r.l.s.)

 <p>www.ausl.pe.it</p>	<p>AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA C.F./P.IVA 01397530682 Tel. 085. 425.3107</p>
--	--

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7)

- LAVORI:** Lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo del P.O. di Pescara
- CIG:** B6B9A75FD5
- COMMITTENTE:** ASL di Pescara, Via Paolini n. 47, 65124 Pescara
- IMPRESA:** DEAEDIL s.r.l.s., P.zza F. Turani n. 30 – 71122 Foggia – P.IVA 04422370710
- CONTRATTO:** in data 08/07/2025 n. 845/2025 di rep. registrato a Pescara pari ad € 105.835,62

- **Premesso che** in data 08/07/2025 è stato stipulato il contratto rep. n. 845/2025, pari ad € 105.835,62 con il quale l'Impresa DEAEDIL s.r.l.s., con sede in Foggia, Via P.zza F. Turati n. 30, P.IVA 04422370710 ha assunto i lavori di cui trattasi;
- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Visto** l'ordine di servizio n. 1 del 25/08/2025;

l'anno **duemilaventicinque** il giorno **venticinque** del mese di **agosto** presso la **ASL di Pescara**, tra il Geom. Achille DE FLAVIIS, in qualità di Direttore dei Lavori, e il sig. IACOBONE Massimiliano, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice DEAEDIL s.r.l.s., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni del d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7 e si intendono soggetti al ribasso d'asta del 30,11% in quanto i prezzi riportati sono al lordo:

Elenco nuovi prezzi

N.	Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo 1
1	NP002_AP_004	Rivestimento in PVC Omogeneo, di qualsiasi colore, provvisto di marcatura CE (EN 14041) e classificazione europea EN ISO 10581 "Tipo I", spessore 2 mm (EN ISO 24346) e peso non superiore a 3100 g/m ² . (ISO 23997), reazione al fuoco classe Bfl s1 (EN 13501-1), con buona resistenza ai prodotti chimici (ISO 26987). Trattamento superficiale poliuretano che ne protegge la superficie e ne facilita la manutenzione con metodo Spray & Clean. Scivolosità con valore =0.3 μ (EN 13893) ed R 9 (DIN 51130). Il materiale	mq	58,66

		dovrà essere riciclabile al 100%. Nell'ottica di una migliore qualità dell'aria negli ambienti, dovrà avere una emissione =10 µg/m3 (dopo 28 giorni dall'installazione). Posto in opera con idoneo collante, è compresa e la preparazione del piano di posa con primer aggrappante, tagli, sfridi e pulizia finale. Il materiale in eccesso derivante dall'installazione, dovrà essere gestito per il processo di riutilizzo dello stesso e non smaltito. La posa deve essere effettuata nel rispetto della Norma UNI 11515-1. - PVC omogeneo dello spessore di 1,3 mm e peso non superiore a 3100 g/m ²		
2	NP003_ABR25_E.001.070.010.a	Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro per centimetro di profondità:- Per tracce in muratura di mattoni pieni o tufo:- larghezza fino a cm 5	m x cm	14,45
3	NP004_ABR25_E.001.070.010.b	Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro per centimetro di profondità:- Per tracce in muratura di mattoni pieni o tufo:- larghezza da cm 5 fino a cm 10	m x cm	24,02
4	NP005_ABR25_IM.150.010.340.a	Tubazioni in PVC rigido, serie normale UNI EN 1329 ex UNI 7443 - 85 tipo 300, per pluviali, ventilazioni e scarichi di acque fredde, posate con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati, con giunzioni incollate. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera, i pezzi speciali, gli staffaggi, le opere murarie di apertura e chiusura tracce sui laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. Diametro esterno x spessore: D x s (mm).- - D x s = 32 x- 1,2	m	16,97
5	NP006_ABR25_IM.370.010.022.a	Fornitura e posa in opera di vaso in ceramica bianca con fissaggi a pavimento ed apertura anteriore per bidet completo di scarico a pavimento o a parete, compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito- - Vaso in ceramica bianca	cad	293,68
6	NP007_ABR25_R.070.010.140.a	Compenso per lo smontaggio e rimontaggio di apparecchiature elettriche di illuminazione, in parete o controsoffitto, compreso le staffe di sostegno, i collegamenti ed accessori, compreso l'onere per lo spostamento e	cad	42,78

		l'accatastamento in luogo indicato dalla D.L. nell'ambito del cantiere. Nel rimontaggio sono compresi gli oneri per il fissaggio, il collegamento elettrico con sostituzioni dei cavi elettrici , accessori, ed eventuali piccoli interventi di riparazione.- Compenso per smontaggio e rimontaggio apparecchiature elettriche		
7	NP008_ABR25_E.005.100.011.a	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica singola, rivestimento in lastre di gesso dello spessore totale di 125 mm. Orditura metallica realizzata con profili in acciaio zincato ad U con classificazione di 1° scelta, a norma UNI EN 10327-10326, marcati CE, spessore 0,6 mm, delle dimensioni 40x75x40 mm per le guide e " 50x75x50 mm per i montanti, posti ad interasse non superiore a 600 mm, isolato dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo con funzione di taglio acustico, dello spessore di 3,5 mm. Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura realizzato con semplice o doppio strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma EN520 dello spessore di 2x12,5 mm, in classe di reazione al fuoco A2 s1 d0 (non infiammabile), avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. Nell'intercapedine sarà inserito un materassino di lana minerale 40 dello spessore di 60 mm e densità indicativa 70 kg/m³. La fornitura in opera è comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura: al m2.- con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	61,41
8	NP009_ABR25_RU_01.005.005.b	Regione Abruzzo - Operaio qualificato o 2° livello	ora	28,43
9	NP010_ABR25_E.005.100.023.c	SOVRAPPREZZO PER APPLICAZIONE IN PARETE DI LASTRA AD ALTA RESISTENZA ALL'UMIDITÀ H2 - con lastra ad alta resistenza all'umidità H2	mq	2,51
10	NP011_ABR25_R.070.010.130.a	Compenso per il rimontaggio di sanitari e rubinetterie, compreso le staffe di sostegno, gli arredi ed accessori; compreso altresì l'onere per lo spostamento e l'accatastamento, nell'ambito del cantiere, in luogo indicato dalla D.L.. Nel rimontaggio sono compresi gli oneri per il fissaggio e la sostituzione di eventuali raccordi o staffe di sostegno ed eventuali piccoli interventi di riparazione.- per singolo pezzo igienico, cabina doccia e radiatore	cad	58,10
11	NP012_AP_006	Fornitura e posa in opera di sedile per vaso diversamente abili in amteriale di legno	cad	113,45

		stabilizzato, colato in poliestere, di colore: bianco, dimensioni: lunghezza 45-47 cm; larghezza 38 cm; Garanzia: 2 anni; Dotazione di serie: Cerniere regolabili con interasse 14,5-19,5; Viti di fissaggio in acciaio inox.		
12	NP013_ABR25_R.030.070.210.a	Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.- Ripresa di intonaci civili interni	mq	44,21
13	NP014_AP_004	Smontaggio e rimontaggio di porte in alluminio esistenti, incluso controtelaio e quant'altro occorra per dare l'opera eseguita a regola d'arte	cadauno	121,57
14	NP015_ABR25_E.010.080.040.a	Zoccolino battiscopa in gres ceramico di colore rosso 7,5x15 cm posto in opera con idoneo collante- Zoccolino battiscopa in gres ceramico	m	12,38
15	NP016_ABR25_E.021.010.030.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello- Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio	mq	4,30
16	NP017_ABR25_E.021.020.060.b	Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura- con idrosmalto satinato	mq	15,31
17	NP018_ABR25_E.001.100.160.a	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, clinker e materiali simili. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, clinker e materiali simili. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio	mq	11,65
18	NP019_AP_005	Fornitura e posa in opera di profilo in resina vinilica a forma di sguscia concava co-estrusa antiurto di colore bianco, grigio o beige. Le dimensioni sono di mm 25 x 25 da porre in opera con idoneo collante. Sono compresi i pezzi speciali quali angolo esterno a due e tre vie, l'angolo interno e i tappi di chiusura. E' inoltre compreso quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a regola d'arte.	m	13,40
19	NP020_ABR25_EL.010.010.070.a	Sostituzione di punto luce e di punto di comando. Sono compresi: lo sfilaggio dei conduttori esistenti; la rimozione dei frutti; la loro sostituzione unitamente a quella dei	Cad	13,30

		conduttori con conduttori secondo la normativa vigente tipo HO7V-K o NO7V-K di idonea sezione (min. mm ² 1,5), delle placche dei morsetti; con cavo fino a 5 m. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - - per punto luce		
20	NP021_ABR25_EL.010.010.070.b	Sostituzione di punto luce e di punto di comando. Sono compresi: lo sfilaggio dei conduttori esistenti; la rimozione dei frutti; la loro sostituzione unitamente a quella dei conduttori con conduttori secondo la normativa vigente tipo HO7V-K o NO7V-K di idonea sezione (min. mm ² 1,5), delle placche dei morsetti; con cavo fino a 5 m. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - - per punto di comando (INTERRUTTORE)	Cad	23,35
21	NP022_ABR25_EL.010.010.070.c	Sostituzione di punto luce e di punto di comando. Sono compresi: lo sfilaggio dei conduttori esistenti; la rimozione dei frutti; la loro sostituzione unitamente a quella dei conduttori con conduttori secondo la normativa vigente tipo HO7V-K o NO7V-K di idonea sezione (min. mm ² 1,5), delle placche dei morsetti; con cavo fino a 5 m. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - - incremento per sostituzione scatola portafrutto	Cad	28,47
22	NP023_ABR25_EL.010.020.070.a	Sostituzione di punto presa. Sono compresi: lo sfilaggio dei conduttori esistenti; la rimozione dei frutti; la loro sostituzione unitamente a quella dei conduttori con cordicelle secondo la normativa vigente tipo HO7V-K o NO7V-K di idonea sezione (min. mm ² 2,5); delle placche; dei morsetti; la sostituzione della linea dorsale dal quadro di piano o di zona. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. - - per presa 2x10/16A+T o tipo UNEL	Cad	30,86
23	NP024_ABR25_EL.010.020.070.f	Sostituzione di punto presa. Sono compresi: lo sfilaggio dei conduttori esistenti; la rimozione dei frutti; la loro sostituzione unitamente a quella dei conduttori con cordicelle secondo la normativa vigente tipo HO7V-K o NO7V-K di idonea sezione (min. mm ² 2,5); delle placche; dei morsetti; la sostituzione della linea dorsale dal quadro di piano o di zona. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. - - incremento per sostituzione della scatola portafrutti incluse opere murarie	Cad	24,64
24	25 NP025_AP_007	Fornitura e posa in opera di corrimano paracolpi disponibile in vari colori, costituito da una sottostruttura in alluminio spess. mm2 sulla quale è inserita una struttura in	ml	303,62

		policarbonato spess. mm2. Sono inclusi i due terminali di finitura per ogni barra. Spessore totale cm. 3, altezza cm 14, Lunghezza barre 200/400 cm, finitura leggermente gofrata.		
25	NP026_AP_008	Fornitura e posa in opera di coprigiunto a pavimento in alluminio anodizzato di colore argento, autoadesivo o ad incollaggio, lunghezza delle aste cm 270, larghezza 25-30 mm, spessore mm 3,5, con caratteristiche antimacchia, idoneo anche per ambienti umidi.	ml	36,76
26	NP027_AP_009	Sovrapprezzo alle porte per montaggio di nottolino per porta con rosetta tonda e segnalatore libero/occupato cromato satinato	cad	76,23
27	NP028_D17.01.001	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo e diffusore in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo fino a 13 W	cad	103,65
28	NP029_AP_010	Fornitura e posa in opera di leva clinica cromata per rubinetteria	cad	34,83
29	NP30_ABR25_E.019.090.010.a	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di cm 2; posto in opera compresa ferramenta- Di spessore cm 2 e larghezza fino a 8 cm	ml	14,83

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dei Lavori

L'impresa

(Geom. Achille De Flaviis)

(DEAEDIL s.r.l.s.)

 <p>asl pescara</p> <p>www.ausl.pe.it</p>	<p>AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA C.F./P.IVA 01397530682 Tel. 085. 425.3107</p>
--	--

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7)

- LAVORI:** Lavori di ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ala Ovest, piano settimo del P.O. di Pescara
- CIG:** B6B9A75FD5
- COMMITTENTE:** ASL di Pescara, Via Paolini n. 47, 65124 Pescara
- IMPRESA:** DEAEDIL s.r.l.s., P.zza F. Turani n. 30 – 71122 Foggia – P.IVA 04422370710
- CONTRATTO:** in data 08/07/2025 n. 845/2025 di rep. registrato a Pescara pari ad € 105.835,62

- **Premesso che** in data 08/07/2025 è stato stipulato il contratto rep. n. 845/2025, pari ad € 105.835,62 con il quale l'Impresa DEAEDIL s.r.l.s., con sede in Foggia, Via P.zza F. Turati n. 30, P.IVA 04422370710 ha assunto i lavori di cui trattasi;
- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Visto** l'ordine di servizio n. 1 del 25/08/2025;

l'anno **duemilaventicinque** il giorno **venticinque** del mese di **agosto** presso la **ASL di Pescara**, tra il Geom. Achille DE FLAVIIS, in qualità di Direttore dei Lavori, e il sig. IACOBONE Massimiliano, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice DEAEDIL s.r.l.s., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni del d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7 e si intendono soggetti al ribasso d'asta del 30,11% in quanto i prezzi riportati sono al lordo:

Elenco nuovi prezzi

N.	Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo 1
1	NP002_AP_004	Rivestimento in PVC Omogeneo, di qualsiasi colore, provvisto di marcatura CE (EN 14041) e classificazione europea EN ISO 10581 "Tipo I", spessore 2 mm (EN ISO 24346) e peso non superiore a 3100 g/m ² . (ISO 23997), reazione al fuoco classe Bfl s1 (EN 13501-1), con buona resistenza ai prodotti chimici (ISO 26987). Trattamento superficiale poliuretano che ne protegge la superficie e ne facilita la manutenzione con metodo Spray & Clean. Scivolosità con valore =0.3 µ (EN 13893) ed R 9 (DIN 51130). Il materiale	mq	58,66

		dovrà essere riciclabile al 100%. Nell'ottica di una migliore qualità dell'aria negli ambienti, dovrà avere una emissione =10 µg/m ³ (dopo 28 giorni dall'installazione). Posto in opera con idoneo collante, è compresa e la preparazione del piano di posa con primer aggrappante, tagli, sfridi e pulizia finale. Il materiale in eccesso derivante dall'installazione, dovrà essere gestito per il processo di riutilizzo dello stesso e non smaltito. La posa deve essere effettuata nel rispetto della Norma UNI 11515-1. - PVC omogeneo dello spessore di 1,3 mm e peso non superiore a 3100 g/m ²		
2	NP003_ABR25_E.001.070.010.a	Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro per centimetro di profondità:- Per tracce in muratura di mattoni pieni o tufo:- larghezza fino a cm 5	m x cm	14,45
3	NP004_ABR25_E.001.070.010.b	Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro per centimetro di profondità:- Per tracce in muratura di mattoni pieni o tufo:- larghezza da cm 5 fino a cm 10	m x cm	24,02
4	NP005_ABR25_IM.150.010.340.a	Tubazioni in PVC rigido, serie normale UNI EN 1329 ex UNI 7443 - 85 tipo 300, per pluviali, ventilazioni e scarichi di acque fredde, posate con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati, con giunzioni incollate. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera, i pezzi speciali, gli staffaggi, le opere murarie di apertura e chiusura tracce sui laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. Diametro esterno x spessore: D x s (mm).- - D x s = 32 x- 1,2	m	16,97
5	NP006_ABR25_IM.370.010.022.a	Fornitura e posa in opera di vaso in ceramica bianca con fissaggi a pavimento ed apertura anteriore per bidet completo di scarico a pavimento o a parete, compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito- - Vaso in ceramica bianca	cad	293,68
6	NP007_ABR25_R.070.010.140.a	Compenso per lo smontaggio e rimontaggio di apparecchiature elettriche di illuminazione, in parete o controsoffitto, compreso le staffe di sostegno, i collegamenti ed accessori, compreso l'onere per lo spostamento e	cad	42,78

		l'accatastamento in luogo indicato dalla D.L. nell'ambito del cantiere. Nel rimontaggio sono compresi gli oneri per il fissaggio, il collegamento elettrico con sostituzioni dei cavi elettrici , accessori, ed eventuali piccoli interventi di riparazione.- Compenso per smontaggio e rimontaggio apparecchiature elettriche		
7	NP008_ABR25_E.005.100.011.a	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica singola, rivestimento in lastre di gesso dello spessore totale di 125 mm. Orditura metallica realizzata con profili in acciaio zincato ad U con classificazione di 1° scelta, a norma UNI EN 10327-10326, marcati CE, spessore 0,6 mm, delle dimensioni 40x75x40 mm per le guide e " 50x75x50 mm per i montanti, posti ad interasse non superiore a 600 mm, isolato dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo con funzione di taglio acustico, dello spessore di 3,5 mm. Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura realizzato con semplice o doppio strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma EN520 dello spessore di 2x12,5 mm, in classe di reazione al fuoco A2 s1 d0 (non infiammabile), avvitate all'orditura metallica con viti autopercoranti fosfatate. Nell'intercapedine sarà inserito un materassino di lana minerale 40 dello spessore di 60 mm e densità indicativa 70 kg/m³. La fornitura in opera è comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura: al m2.- con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	61,41
8	NP009_ABR25_RU_01.005.005.b	Regione Abruzzo - Operaio qualificato o 2° livello	ora	28,43
9	NP010_ABR25_E.005.100.023.c	SOVRAPPREZZO PER APPLICAZIONE IN PARETE DI LASTRA AD ALTA RESISTENZA ALL'UMIDITÀ H2 - con lastra ad alta resistenza all'umidità H2	mq	2,51
10	NP011_ABR25_R.070.010.130.a	Compenso per il rimontaggio di sanitari e rubinetterie, compreso le staffe di sostegno, gli arredi ed accessori; compreso altresì l'onere per lo spostamento e l'accatastamento, nell'ambito del cantiere, in luogo indicato dalla D.L.. Nel rimontaggio sono compresi gli oneri per il fissaggio e la sostituzione di eventuali raccordi o staffe di sostegno ed eventuali piccoli interventi di riparazione.- per singolo pezzo igienico, cabina doccia e radiatore	cad	58,10
11	NP012_AP_006	Fornitura e posa in opera di sedile per vaso diversamente abili in amteriale di legno	cad	113,45

		stabilizzato, colato in poliestere, di colore: bianco, dimensioni: lunghezza 45-47 cm; larghezza 38 cm; Garanzia: 2 anni; Dotazione di serie: Cerniere regolabili con interasse 14,5-19,5; Viti di fissaggio in acciaio inox.		
12	NP013_ABR25_R.030.070.210.a	Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.- Ripresa di intonaci civili interni	mq	44,21
13	NP014_AP_004	Smontaggio e rimontaggio di porte in alluminio esistenti, incluso controtelaio e quant'altro occorra per dare l'opera eseguita a regola d'arte	cadauno	121,57
14	NP015_ABR25_E.010.080.040.a	Zoccolino battiscopa in gres ceramico di colore rosso 7,5x15 cm posto in opera con idoneo collante- Zoccolino battiscopa in gres ceramico	m	12,38
15	NP016_ABR25_E.021.010.030.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello- Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio	mq	4,30
16	NP017_ABR25_E.021.020.060.b	Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura- con idrosmalto satinato	mq	15,31
17	NP018_ABR25_E.001.100.160.a	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, clinker e materiali simili. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, clinker e materiali simili. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio	mq	11,65
18	NP019_AP_005	Fornitura e posa in opera di profilo in resina vinilica a forma di sguscia concava co-estrusa antiurto di colore bianco, grigio o beige. Le dimensioni sono di mm 25 x 25 da porre in opera con idoneo collante. Sono compresi i pezzi speciali quali angolo esterno a due e tre vie, l'angolo interno e i tappi di chiusura. E' inoltre compreso quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a regola d'arte.	m	13,40
19	NP020_ABR25_EL.010.010.070.a	Sostituzione di punto luce e di punto di comando. Sono compresi: lo sfilaggio dei conduttori esistenti; la rimozione dei frutti; la loro sostituzione unitamente a quella dei	Cad	13,30

		polycarbonato spess. mm2. Sono inclusi i due terminali di finitura per ogni barra. Spessore totale cm. 3, altezza cm 14, Lunghezza barre 200/400 cm, finitura leggermente goffrata.		
25	NP026_AP_008	Fornitura e posa in opera di coprigiunto a pavimento in alluminio anodizzato di colore argento, autoadesivo o ad incollaggio, lunghezza delle aste cm 270, larghezza 25-30 ml mm, spessore mm 3,5, con caratteristiche antimacchia, idoneo anche per ambienti umidi.		36,76
26	NP027_AP_009	Sovrapprezzo alle porte per montaggio di nottolino per porta con rosetta tonda e segnalatore libero/occupato cromato satinato	cad	76,23
27	NP028_D17.01.001	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo e diffusore in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo fino a 13 W	cad	103,65
28	NP029_AP_010	Fornitura e posa in opera di leva clinica cromata per rubinetteria	cad	34,83
29	NP30_ABR25_E.019.090.010.a	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di cm 2; posto in opera compresa ferramenta- Di spessore cm 2 e larghezza fino a 8 cm	ml	14,83

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dei Lavori


(Geom. Achille De Flavii)



L'impresa


DEAEDIL SRLS
P.IVA 04422370710
DEAEDIL S.R.L.S. 90025

UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

L'Istruttore	Il Direttore
Francesca De Lucia	Luigi Lauriola
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0101021001 Anno : 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 07/10/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
